

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°3

PLAN DE ZONAGE

Plan partiel village de RAIZEUX

Pièce n°4a

1:2000

PLU approuvé le :
11 mai 2006

Modification simplifiée n°3 approuvée le :

Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420
Champs-sur-Marne
Tél : 01 64 61 86 24

Zoom sur l'emplacement réservé n°5

5

0 10 20 m

- UAa
- UAb
- UAc
- UHa
- UHb
- UHb1
- UHc
- UHd
- UHe
- UHf
- 1AUg
- 1AUv
- A
- A1
- A2
- N
- Nh

- Limite de site urbain constitué
 - Secteurs soumis à OAP
 - *** Haies à créer
 - Accès autorisé
 - Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Plantations à créer
- Eléments à préserver au titre des articles L. 123-1-5-6° et 7° du Code de l'Urbanisme
- Espace paysager à protéger
 - *** Haies et alignements d'arbres à protéger
 - Murs remarquables à protéger
 - ★ Élément architectural ou patrimoine à sauvegarder
 - Mares à protéger
 - Liaison piétonne à protéger

Château de la Bâte et dépendances

Sente n°13 des cours vertes à la rivière

Sente des Roches aux Buttes (CR n°18)

Sente n°14 des Roches à la rivière

Moulin de Raizeux

Tilleul

Eglise ND de la Bonne Nouvelle

Chemin de l'église, anc.sente n°15 de la ruelle de l'église

Sente n°16 du Presbytère

Sente n°17 de la commune de Raizeux

Mairie

Croix du carrefour de la mairie

Pont

Lavoir de la Motte source et pont

Pont en pierre du chemin de Cady

Moulin de Cady

Croix de la voie creuse à Cady et Tilleuls

Sente n°25 de Cady à Epernon

Sente n°24 de Cady à Boulard

Sente Viennois

Sente n°28 de la Claie

Sente n°27 de Cady à Saint-Lâche

- Protection et mise en valeur du patrimoine et du paysage
- Espace Boisé Classé
 - Lisière du massif boisé de plus de 100 hectares

Emplacements réservés

NUMERO	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²)
2	Réalisation d'un parking	Commune	1000
1	Jonction avec l'espace vert communal	Commune	500
4	Sente piétonnière	Commune	2460
3	Aménagement de l'entrée du village	Commune	300
4	Sente piétonnière	Commune	2460
4	Sente piétonnière	Commune	2460
5	Liaison piétonne	Commune	6
6	Espace vert paysager	Commune	3107